STADT BAD AIBLING

Moderne Tradition

BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, 07.05.2024, 17:00 Uhr, findet im Rathaus am Marienplatz, großer Sitzungssaal eine

öffentliche Sitzung des Bauausschusses

mit nachstehender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

1. Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung "Ellmosen" auf den Grundstücken Fl.-Nr. 551/T und 551/1/T der Gemarkung Ellmosen (Ellmosen)
   - Aufstellungsbeschluss
   - Beschluss über Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i. V. mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

2. Beschluss über Zulassung einer öffentlichen Nutzung der Freianlagen des Neubaus der Grund- und Mittelschule St. Georg in der Sonnenstraße 36

3. Beschluss über Antrag auf Errichtung und Betrieb einer Flüssiggasanlage nach Nr. 9.1.1.2 "Verfahrensart V" des Anhangs 1 zur 4. BImSchV auf dem Grundstück Fl.-Nr. 688 der Gemarkung Bad Aibling (Lindenstraße 32)

4. Beschluss über Bauantrag zur Erstellung eines Wintergartens (Wohnnutzung) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 413/2 der Gemarkung Harthausen (Flurstraße 27)

5. Beschluss über Bauantrag zur Nutzungsänderung zur gewerblichen Kurzzeitvermietung der bestehenden Wohneinheit an Urlaubsgäste und Geschäftsreisende als Ferienwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 21 der Gemarkung Harthausen (Dr.-Wilhelm-Knarr-Weg 3)

6. Beschluss über Bauantrag zur Nachgenehmigung eines erdgeschossigen Anbaus zur Wohnraumvergrößerung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1462/9 der Gemarkung Bad Aibling (Dekan-Albrecht-Straße 14)

7. Beschluss über Bauantrag zum Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Kellergeschoss und Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 805/14 der Gemarkung Bad Aibling (Eichendorffstraße)

8. Beschluss über Bauantrag zum Ersatz- und Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Garage auf den Grundstücken Fl.-Nr. 28 und 31/1 der Gemarkung Willing (Aiblinger Straße)

9. Beschluss über Bauantrag zum Umbau des Carports zu einer Dachterrasse und Nutzungsänderung im Obergeschoss zu einer Ferienwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 615/12 der Gemarkung Bad Aibling (Ganghoferstraße 48 a)

10. Beschluss über 1. Tektur zum Bauantrag BG-2022-3119 "Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage" auf dem Grundstück Fl.-Nr. 25 der Gemarkung Harthausen (Harthauser Straße 83 a)

11. Beschluss über 1. Tektur zum Bauantrag BG-2021-4210 "Erweiterung und energetische Sanierung eines Reihenendhauses" auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1786/13 der Gemarkung Bad Aibling (Dahlienweg 11)

12. Beschluss über Vorbescheid zum Bau zweier Einfamilienhäuser mit jeweils einer Garage und zwei Stellplätzen (Teilung Grundstück) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 793/9 der Gemarkung Bad Aibling (Madaustraße 29)

13. Erneuter Beschluss über Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten und einer Mittelgarage mit 15 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 471 der Gemarkung Bad Aibling (Lindenstraße 13b)

14. Beschluss über Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung zum Bauantrag BG-2023-3545 "Austausch von Werbeanlagen" auf dem Grundstück Fl.-Nr. 330/1 der Gemarkung Bad Aibling (Münchner Straße 40)

15. Beschluss über Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung im Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 1972 der Gemarkung Bad Aibling (Kolbermoorer Str. 56)

16. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

17. Verschiedenes

Hierzu wird die Bevölkerung herzlich eingeladen.

Bad Aibling, den 29. April 2024

Stephan Schlier
Erster Bürgermeister